

Ortsübliche Vergleichsmieten in €/m²

Baujahre vor 1975

Ausstattung	Lage	Wohnfläche *				
		30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 m ² und mehr
Sehr einfach	mit Nachteilen	6,10 - 8,10	5,80 - 7,60	5,50 - 7,20	5,20 - 6,90	5,00 - 6,60
	durchschnittlich	6,40 - 8,40	6,00 - 7,90	5,70 - 7,50	5,50 - 7,20	5,30 - 6,90
	mit Vorteilen	6,60 - 8,70	6,30 - 8,30	6,00 - 7,90	5,70 - 7,50	5,50 - 7,20
Einfach	mit Nachteilen	6,50 - 8,60	6,20 - 8,10	5,90 - 7,70	5,60 - 7,40	5,40 - 7,10
	durchschnittlich	6,80 - 8,90	6,40 - 8,40	6,10 - 8,00	5,90 - 7,70	5,60 - 7,40
	mit Vorteilen	7,00 - 9,20	6,70 - 8,80	6,40 - 8,40	6,10 - 8,00	5,90 - 7,70
Durchschnittlich	mit Nachteilen	6,90 - 9,10	6,60 - 8,60	6,30 - 8,20	6,00 - 7,90	5,80 - 7,60
	durchschnittlich	7,10 - 9,40	6,80 - 8,90	6,50 - 8,50	6,20 - 8,20	6,00 - 7,90
	mit Vorteilen	7,40 - 9,70	7,10 - 9,30	6,80 - 8,90	6,50 - 8,50	6,30 - 8,20
gut	mit Nachteilen	7,30 - 9,60	6,90 - 9,10	6,60 - 8,70	6,40 - 8,40	6,20 - 8,10
	durchschnittlich	7,50 - 9,90	7,20 - 9,40	6,90 - 9,00	6,60 - 8,70	6,40 - 8,40
	mit Vorteilen	7,80 - 10,20	7,40 - 9,80	7,10 - 9,40	6,90 - 9,00	6,70 - 8,70
Sehr gut	mit Nachteilen	7,70 - 10,10	7,30 - 9,60	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90	6,50 - 8,60
	durchschnittlich	7,90 - 10,40	7,60 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90
	mit Vorteilen	8,20 - 10,70	7,80 - 10,30	7,50 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20

Baujahre 1975 bis 1984

Ausstattung	Lage	Wohnfläche *				
		30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 m ² und mehr
Einfach	mit Nachteilen	6,90 - 9,10	6,60 - 8,60	6,30 - 8,20	6,00 - 7,90	5,80 - 7,60
	durchschnittlich	7,10 - 9,40	6,80 - 8,90	6,50 - 8,50	6,20 - 8,20	6,00 - 7,90
	mit Vorteilen	7,40 - 9,70	7,10 - 9,30	6,80 - 8,90	6,50 - 8,50	6,30 - 8,20
Durchschnittlich	mit Nachteilen	7,30 - 9,60	6,90 - 9,10	6,60 - 8,70	6,40 - 8,40	6,20 - 8,10
	durchschnittlich	7,50 - 9,90	7,20 - 9,40	6,90 - 9,00	6,60 - 8,70	6,40 - 8,40
	mit Vorteilen	7,80 - 10,20	7,40 - 9,80	7,10 - 9,40	6,90 - 9,00	6,70 - 8,70
Gut	mit Nachteilen	7,70 - 10,10	7,30 - 9,60	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90	6,50 - 8,60
	durchschnittlich	7,90 - 10,40	7,60 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90
	mit Vorteilen	8,20 - 10,70	7,80 - 10,30	7,50 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20
Sehr gut	mit Nachteilen	8,00 - 10,50	7,70 - 10,10	7,40 - 9,70	7,10 - 9,40	6,90 - 9,10
	durchschnittlich	8,30 - 10,90	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70	7,20 - 9,40
	mit Vorteilen	8,50 - 11,20	8,20 - 10,80	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70

* Mieten für abgeschlossene Kleinwohnungen unter 30 m² Wohnfläche liegen in der Regel über dem Tabellenwert, der für die Wohnfläche zwischen 30 bis unter 40 m² ausgewiesen ist. Der Zuschlag beträgt 1,3 Prozent bei 29 m² und erhöht sich um jeweils 1,3 Prozentpunkte pro Quadratmeter bei noch geringerer Wohnfläche (bei einer Wohnfläche von 20 m² würde der Zuschlag z.B. 13 Prozent betragen).

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.

Ortsübliche Vergleichsmieten in €/m²

Baujahre 1985 bis 1994

Ausstattung	Lage	Wohnfläche *				
		30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 m ² und mehr
Durchschnittlich	mit Nachteilen	7,70 - 10,10	7,30 - 9,60	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90	6,50 - 8,60
	durchschnittlich	7,90 - 10,40	7,60 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90
	mit Vorteilen	8,20 - 10,70	7,80 - 10,30	7,50 - 9,90	7,30 - 9,50	7,00 - 9,20
Gut	mit Nachteilen	8,00 - 10,50	7,70 - 10,10	7,40 - 9,70	7,10 - 9,40	6,90 - 9,10
	durchschnittlich	8,30 - 10,90	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70	7,20 - 9,40
	mit Vorteilen	8,50 - 11,20	8,20 - 10,80	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70
Sehr gut	mit Nachteilen	8,50 - 11,20	8,10 - 10,60	7,80 - 10,20	7,50 - 9,90	7,30 - 9,60
	durchschnittlich	8,70 - 11,40	8,30 - 10,90	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20	7,60 - 9,90
	mit Vorteilen	8,90 - 11,70	8,60 - 11,30	8,30 - 10,90	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20

Baujahre 1995 bis 2004

Ausstattung	Lage	Wohnfläche *				
		30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 m ² und mehr
Durchschnittlich	mit Nachteilen	8,10 - 10,70	7,70 - 10,10	7,40 - 9,70	7,10 - 9,40	6,90 - 9,10
	durchschnittlich	8,30 - 10,90	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70	7,20 - 9,40
	mit Vorteilen	8,50 - 11,20	8,20 - 10,80	7,90 - 10,40	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70
Gut	mit Nachteilen	8,50 - 11,20	8,20 - 10,70	7,80 - 10,20	7,50 - 9,90	7,30 - 9,60
	durchschnittlich	8,70 - 11,40	8,30 - 10,90	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20	7,60 - 9,90
	mit Vorteilen	8,90 - 11,70	8,60 - 11,30	8,30 - 10,90	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20
Sehr gut	mit Nachteilen	8,90 - 11,70	8,50 - 11,20	8,20 - 10,80	8,00 - 10,50	7,70 - 10,10
	durchschnittlich	9,10 - 11,90	8,80 - 11,50	8,40 - 11,00	8,20 - 10,80	7,90 - 10,40
	mit Vorteilen	9,30 - 12,20	9,00 - 11,80	8,70 - 11,40	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70

Baujahre 2005 bis April 2010**

Ausstattung	Lage	Wohnfläche *				
		30 bis unter 40 m ²	40 bis unter 50 m ²	50 bis unter 60 m ²	60 bis unter 70 m ²	70 m ² und mehr
Gut	mit Nachteilen	8,60 - 11,30	8,30 - 10,80	8,00 - 10,50	7,70 - 10,10	7,50 - 9,80
	durchschnittlich	8,90 - 11,60	8,50 - 11,20	8,20 - 10,80	8,00 - 10,40	7,70 - 10,20
	mit Vorteilen	9,10 - 12,00	8,80 - 11,50	8,50 - 11,10	8,20 - 10,80	8,00 - 10,50
Sehr gut	mit Nachteilen	9,00 - 11,80	8,60 - 11,30	8,30 - 11,00	8,10 - 10,60	7,90 - 10,30
	durchschnittlich	9,20 - 12,10	8,90 - 11,70	8,60 - 11,30	8,30 - 10,90	8,10 - 10,70
	mit Vorteilen	9,50 - 12,50	9,10 - 12,00	8,80 - 11,60	8,60 - 11,30	8,40 - 11,00

** Für die Baualtersgruppe ab Mai 2010 liegen keine Werte vor. Der Mietspiegel weist für diese Wohnungen daher keine Vergleichsmieten aus.

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.